
04009161510040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 916**

15 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Αβδού Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου ιδιοκτ. Χρυσής Μαυρόκωστα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών........... 1

Οριοθέτηση περιοχής παρέμβασης στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βοτσαλάκια» του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40157 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Αβδού Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου ιδιοκτ. Χρυσής Μαυρόκωστα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ ΟΙΚ. 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ.Υ-ΠΕΧΩΔΕ

6. Την από 15.12.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την οποία τηρήθηκε η διαδικασία κοινοποίησης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Την από 10.1.2004 (ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3371/27.1.2004) σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στη περιοχή Αβδού Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Χρυσής Μαυρόκωστα όπως φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 40157/2004 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων με την παρούσα ως διατηρητέων κτιρίων, εφό-

σον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

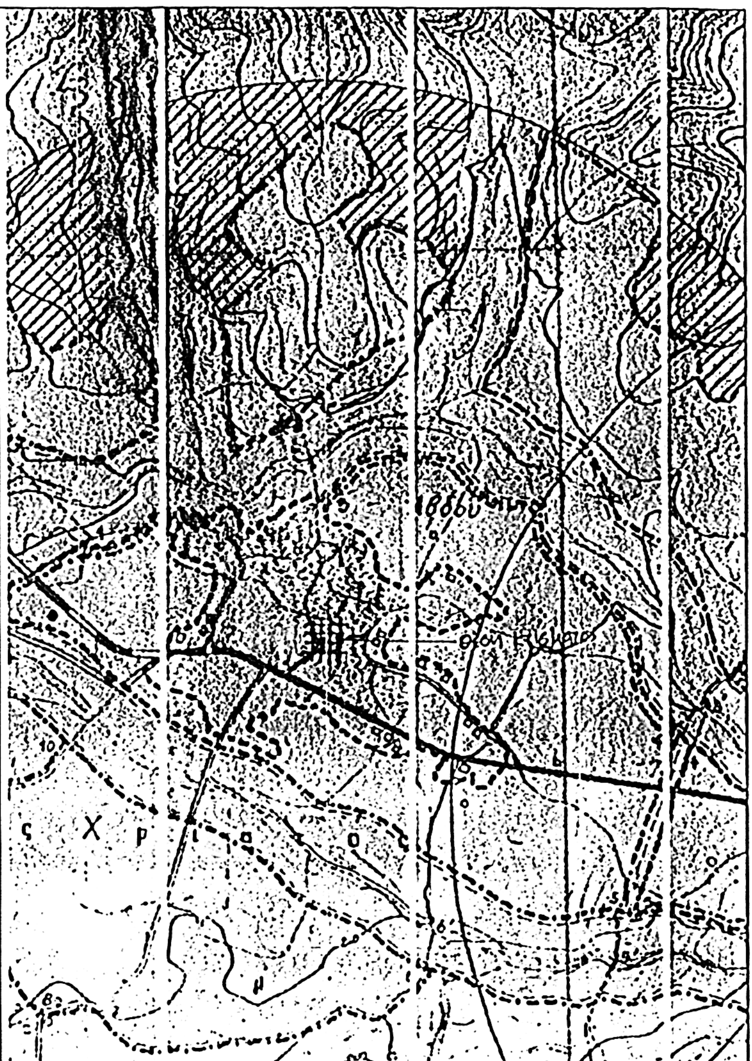
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



Εμβαδομέτρηση κτιρίου ΑΑ'Β'ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ

τύπος εμβαδομέτρησης : 1/2 * βάση* ύψος

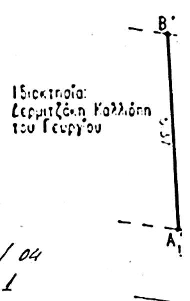
Εμβαδόν (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) + (ΑΑ'Β'ΒΑ) = (ΑΒΔ) + (ΒΓΔ) + [(ΕΕ'Α) - (ΕΕ''Ε')] + [(Ε'ΑΖ) - (Ε'Ζ'Ζ'')] + (ΑΖΛ) + (ΖΛΚ) + (ΖΗΚ) + (ΗΘΚ) + (ΘΚΙ) + (ΑΒΒ') + (ΑΑ'Β') = (5,20*0,23/2) + (0,45*0,17/2) + (5,18*1,28/2) + [(5,18*1,35/2) - (1,42*0,08/2)] + [(5,36*1,15/2) - (1,42*0,08/2)] + (5,63*2,50/2) + (5,86*2,94/2) + (5,86*2,89/2) + (7,37*2,72/2) + (7,37*4,57/2) + 1/2*3,86*9,56 + 1/2*3,89*9,56 = 0,60 + 0,04 + 3,32 + 3,44 + 3,18 + 3,13 + 8,61 + 8,47 + 10,02 + 16,84 + 18,45 + 18,60 = 57,65 + 37,05 = 94,70 τ μ

κάλυψη κτιρίου = 94,70 τ μ
δόμηση κτιρίου = (57,65 + 26,87) + (37,05 + 37,05) = 84,52 + 74,10 = 158,62 τ μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-40157/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Αβδού Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου ιδιοκτ. Χρυσής Μαυρόκωστα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φύλλ.
175Γ/04
σχ. 1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΒΔΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΙΔ. ΧΡΥΣΗ ΜΑΥΡΟΚΩΣΤΑ

Κλίμακα: 1:100

Τοπογραφικό Σκαρίφημα

θέση οικοδομής

προς Χερσόνησο

επαρχιακός δρόμος

προς Λασίθι

Ιδιοκτησία: Βουμάκη Άννα του Μηνά

Ιδιοκτησία: Ζερμιτζάκη Καλλιόπη του Γεωργίου

ά όροφος

δώμα

ά όροφος

κοινοτικός δρόμος πλάτους 2.00μ.

κοινοτικός δρόμος πλάτους 2.00μ.

κοινοτικός δρόμος πλάτους 2.50μ.

Αριθ. 38822 (2)

Οριοθέτηση περιοχής παρέμβασης στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βοτσαλάκια» του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228),

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 78946/4063/29.12.1987 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 79/1988), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 66668/3696/10.6.1994 (Δ΄ 663) και 89674/5240/12.9.1996 (Δ΄ 1152) αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις υπ' αριθμ. 438/2000 και 295/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

5. Την υπ' αριθμ. 136/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το υπ' αριθμ. 109/2.7.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. 1. Οριοθετείται η περιοχή παρέμβασης στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βοτσαλάκια» του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 π. δ/γμα (Δ΄ 410) (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) και έχει καθοριστεί ως περιοχή παρέμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α΄ 228), όπως φαίνεται περικλειόμενη με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α,Β,Γ.........Ω,Α΄,Β΄,Γ΄.........Ρ΄ και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 38822/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρεπόμενες χρήσεις: αναψυχή, πολιτιστικές δραστηριότητες (υπαίθριες ή στεγασμένες), πράσινο, αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτό κολυμβητήριο με βοηθητικές εγκαταστάσεις, αποδυτήρια, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ανοικτές εξέδρες, αναψυκτήριο, ανοικτά αθλητικά γήπεδα).

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας της.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,09

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

στ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης.

ζ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τη γραμμή παραλίας: δέκα πέντε (15.00) μέτρα.

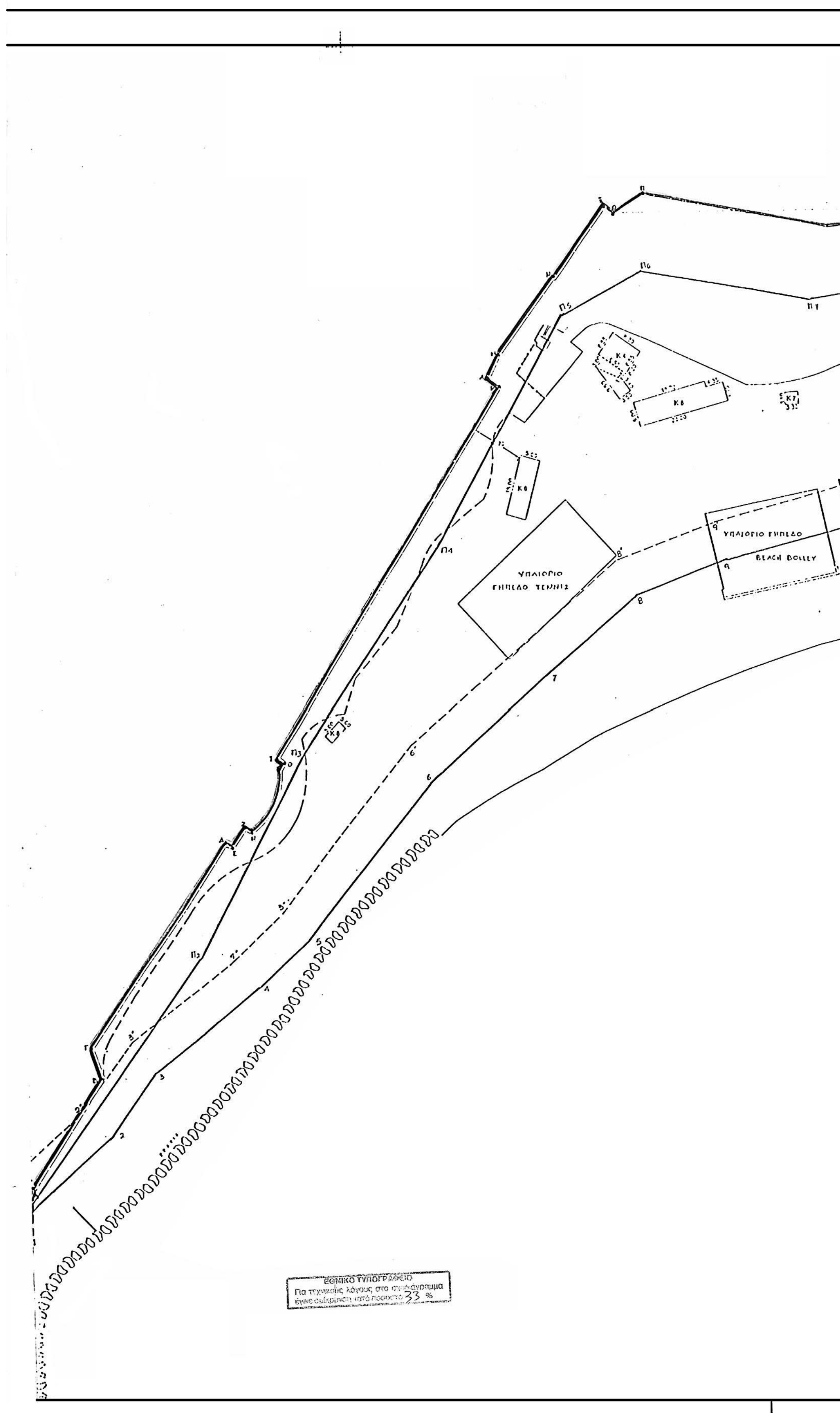
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

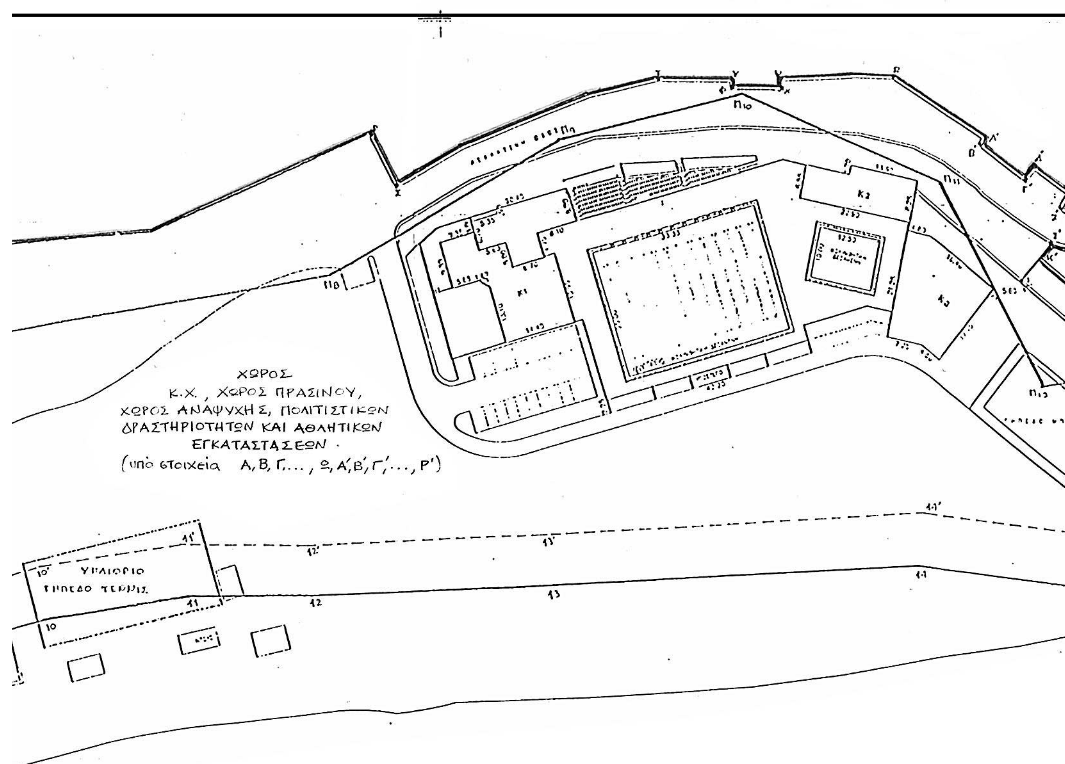
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

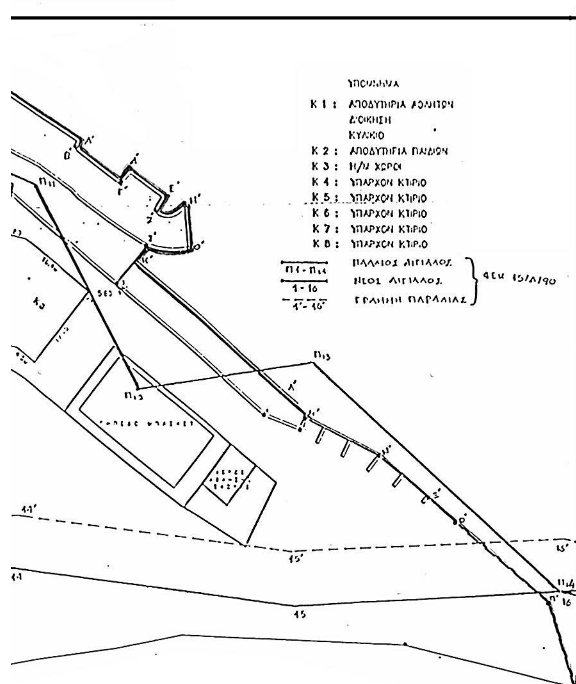
Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ
BEACH VOLLEY
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %


ΧΩΡΟΣ
Κ.Χ. , ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ,
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ·
(υπό στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Ω, Α΄, Β΄, Γ΄, ..., Ρ΄)
Κ1
Κ2
Κ3



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-38822/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Οριοθέτηση περιοχής παρέμβασης στην εκτός σχεδίου περιοχή "Βοτσαλάκια" του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτής»
20 Σεπτεμβρίου 2004
ο διευτής
Ν. Γιαννακόπουλος

Αρ. φυλ. 173/04
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Οριοθέτηση περιοχής παρέμβασης στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βοτσαλάκια» του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500